

# CIUDADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE ETAPA 3

GRAFICAS INFORMES  
FINANCIEROS AGOSTO 2025



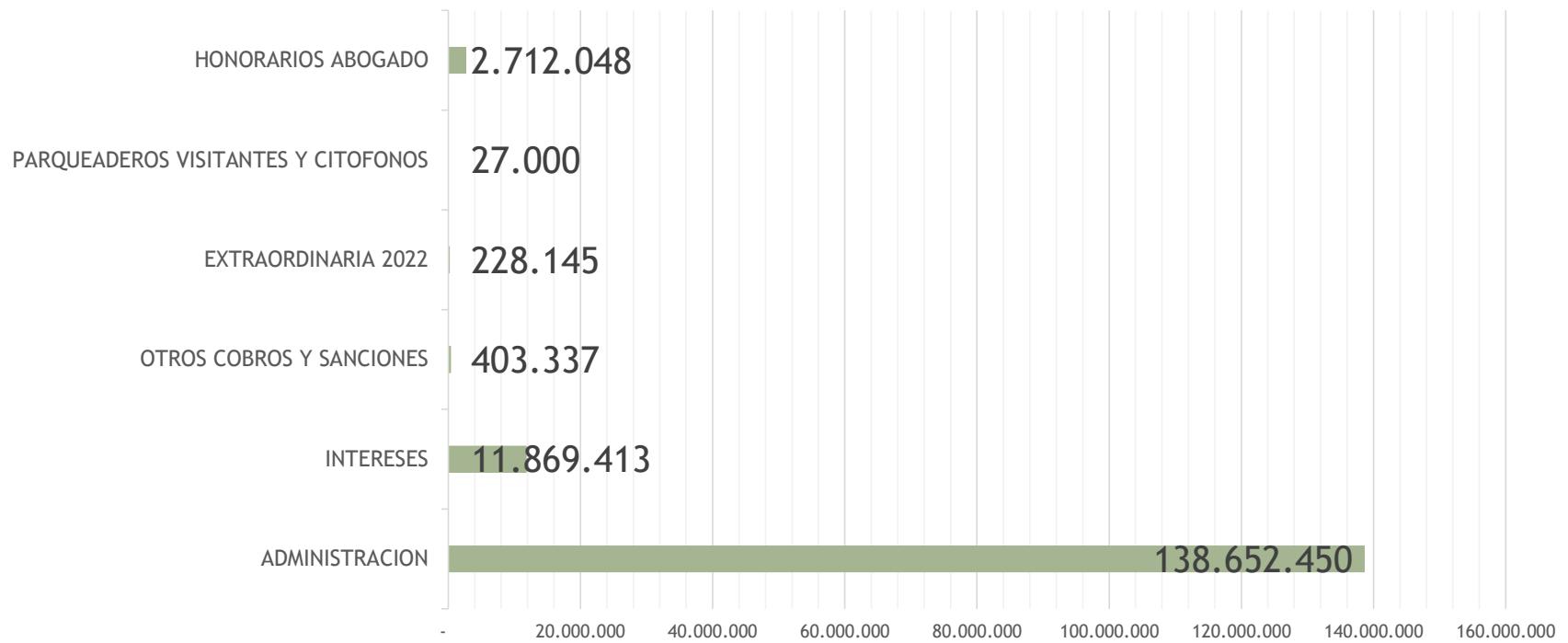
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO				
CUENTA	DETALLE	JULIO	AGOSTO	VARIACION
110505	CAJA GENERAL	1.000.000	1.000.000	0
11100501	CUENTA 015-19630-6 AV VILLAS	193.287.224	163.728.845	-29.558.379
11100502	CUENTA 015196314 AV VILLAS IMPREVISTOS	34.287.760	34.287.760	0
<b>TOTAL, EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>228.574.984</b>	<b>199.016.605</b>	<b>- 29.558.379</b>



**CARTERA POR COBRAR**

<b>CUENTA</b>	<b>DETALLE</b>	<b>JULIO</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>VARIACION</b>
13050501	ADMINISTRACION	125.550.564	138.362.950	▲ 12.812.386
13050503	SANCIONES Y OTROS COBROS	403.337	403.337	■ 0
13050504	EXTRAORDINARIA 2022	228.145	228.145	■ 0
13050507	PARQUEADEROS VISITANTES Y CITOFONOS	27.000	27.000	■ 0
13050509	HONORARIOS ABOGADO	2.845.593	2.712.048	▼ -133.545
83952502	INTERESES	11.684.322	11.869.413	▲ 185.091
13050511	LOCALES	-	-	■ 0
<b>TOTAL CARTERA POR COBRAR</b>		<b>140.738.961</b>	<b>153.602.893</b>	<b>12.863.932</b>

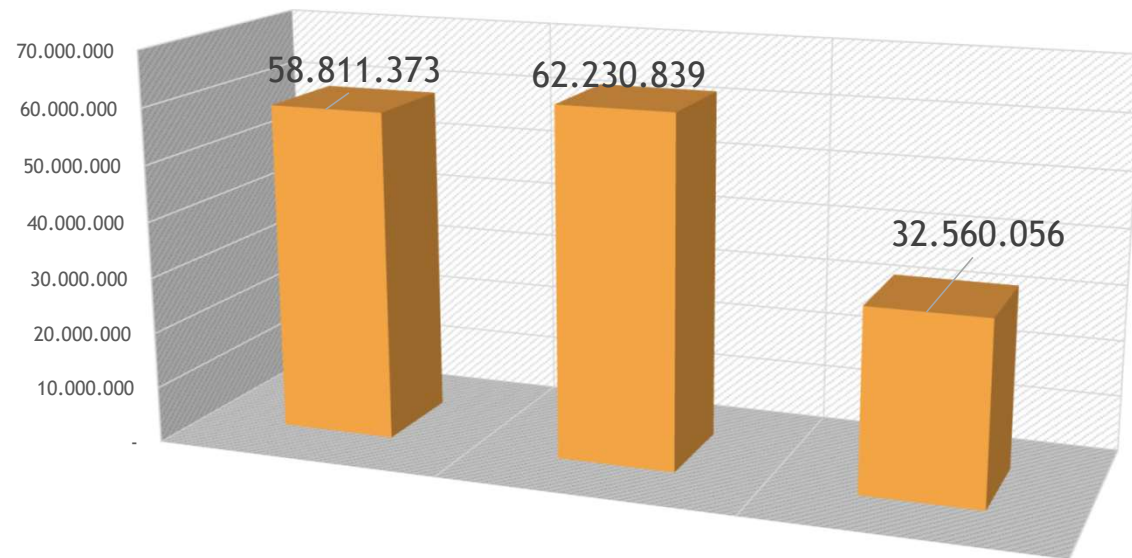
## CARTERA POR CONCEPTO



### COMPORTAMIENTO DE CARTERA 2025



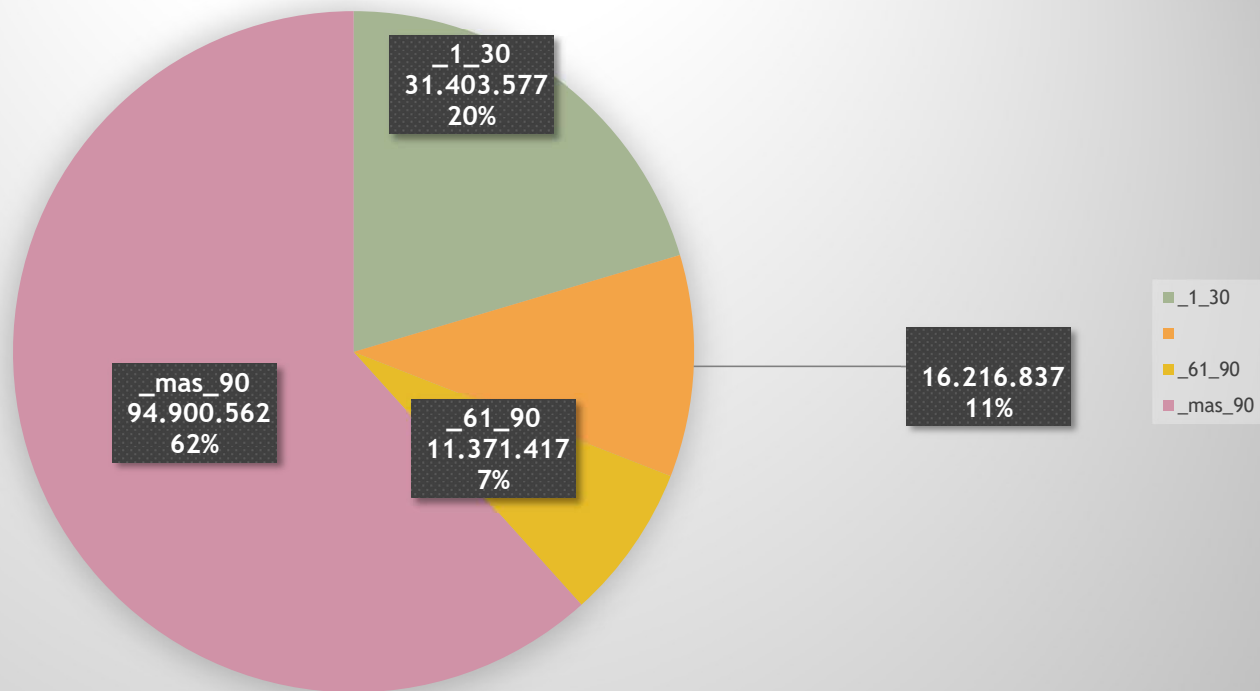
INTERIOR	TOTAL
1	58.811.373
2	62.230.839
4	32.560.056
	153.602.268



CARTERA POR TORRES

■ TOTAL

### CARTERA POR EDADES



# CARTERA MAYOR A 1 MILLON

29 APARTAMENTOS POR ENCIMA DE 1,000,000				
APTO	TOTAL		APTO	TOTAL
11202	11.704.733		1608	2.240.821
11801	11.164.126		2605	2.016.975
2409	10.570.099		21908	1.937.136
11902	9.843.366		11201	1.585.022
2805	9.283.680		11402	1.574.500
21904	6.221.445		11406	1.466.518
1902	5.440.713		11006	1.214.618
2507	5.357.621		41804	1.203.896
21605	4.492.455		1707	1.194.610
4101	4.488.216		11807	1.193.748
4507	4.475.295		2105	1.193.121
21002	4.162.225		11704	1.191.680
41401	3.091.674		2204	1.191.320
41307	2.453.058			
1504	2.339.493			
2108	2.260.792			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>97.348.991</b>		<b>SUBTOTAL</b>	<b>19.203.965</b>
<b>TOTAL CARTERA MAYOR 1 MILLON</b>	<b>116.552.956</b>			



# CUENTAS POR PAGAR A 31 DE AGOSTO

Fecha de Corte: Agosto 31 de 2025

Página 1

Código	Nombre	1 a 30	31 a 60	61 a 90	Mayor a 90	Total
52046064	CLAUDIA MARCELA BADILLO PULIDO	6,150,000				6,150,000
80773851	TORRES ROJAS ELBERT ESNEIDERT			398,372		398,372
830071611	ARBOMBAS SAS				1,035,000	1,035,000
860037707	SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.,			34,079,644		34,079,644
900036222	SAYCOM DE COLOMBIA LTDA	2,126,644				2,126,644
900134674	SOLUCIONES VERTICALES S.A.S.	6,393,439				6,393,439
900242127	EMPRESA DE VIGILANCIA VAKSAM SEGURIDAD L	68,607,408				68,607,408
900739531	SERVIMOS INTEGRAL SAS	16,746,232				16,746,232
901354133	DISSEÑALES Y SUMINISTROS SAS	232,050				232,050
901370141	DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS DS	172,100				172,100
901437193	OR SERMAGEN SAS	1,380,000				1,380,000
1010027967	GARCIA MARTINEZ ERIKA YURIET	595,893				595,893
1014178712	TORRES BEJARANO BLANCA NIDIA	295,000				295,000
1022337724	LEONARDO ARENAS BARRETO	904,275				904,275
1032398339	CASTILLO LOPEZ NANCY PAOLA	900,000				900,000
<b>Totales Informe</b>		<b>104,503,041</b>	<b>0</b>	<b>34,478,016</b>	<b>1,035,000</b>	<b>140,016,057</b>

# INGRESOS Y GASTOS AGOSTO 2025



INGRESOS	GASTOS	EXCEDENTE AL MES DE AGOSTO 2025
1.133.878.671	1.121.308.960	12.569.711

### Resumen

Activos:	408,681,700.47
Pasivos:	166,437,510.00
Patrimonio:	229,674,479.42
Utilidad o Pérdida:	12,569,711.05

## INGRESOS VS GASTOS 2025





**GRACIAS**

**AGOSTO 2025**