

# CIUDADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE ETAPA 3

GRAFICAS INFORMES  
FINANCIEROS JULIO 2025



**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

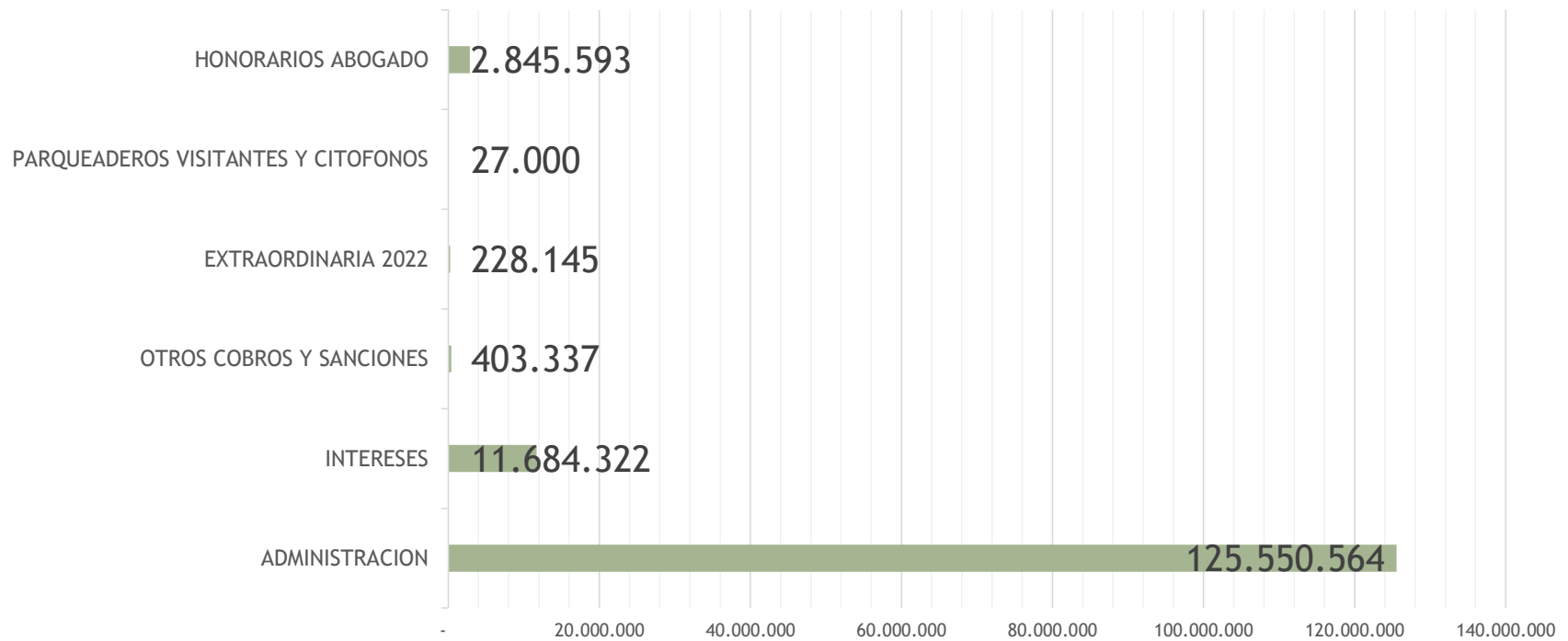
<b>CUENTA</b>	<b>DETALLE</b>	<b>JUNIO</b>	<b>JULIO</b>	<b>VARIACION</b>
110505	CAJA GENERAL	1.000.000	1.000.000	0
11100501	CUENTA 015-19630-6 AV VILLAS	202.982.804	193.287.224	-9.695.580
11100502	CUENTA 015196314 AV VILLAS IMPREVISTOS	34.287.759	34.287.760	1
<b>TOTAL, EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>238.270.563</b>	<b>228.574.984</b>	<b>- 9.695.579</b>



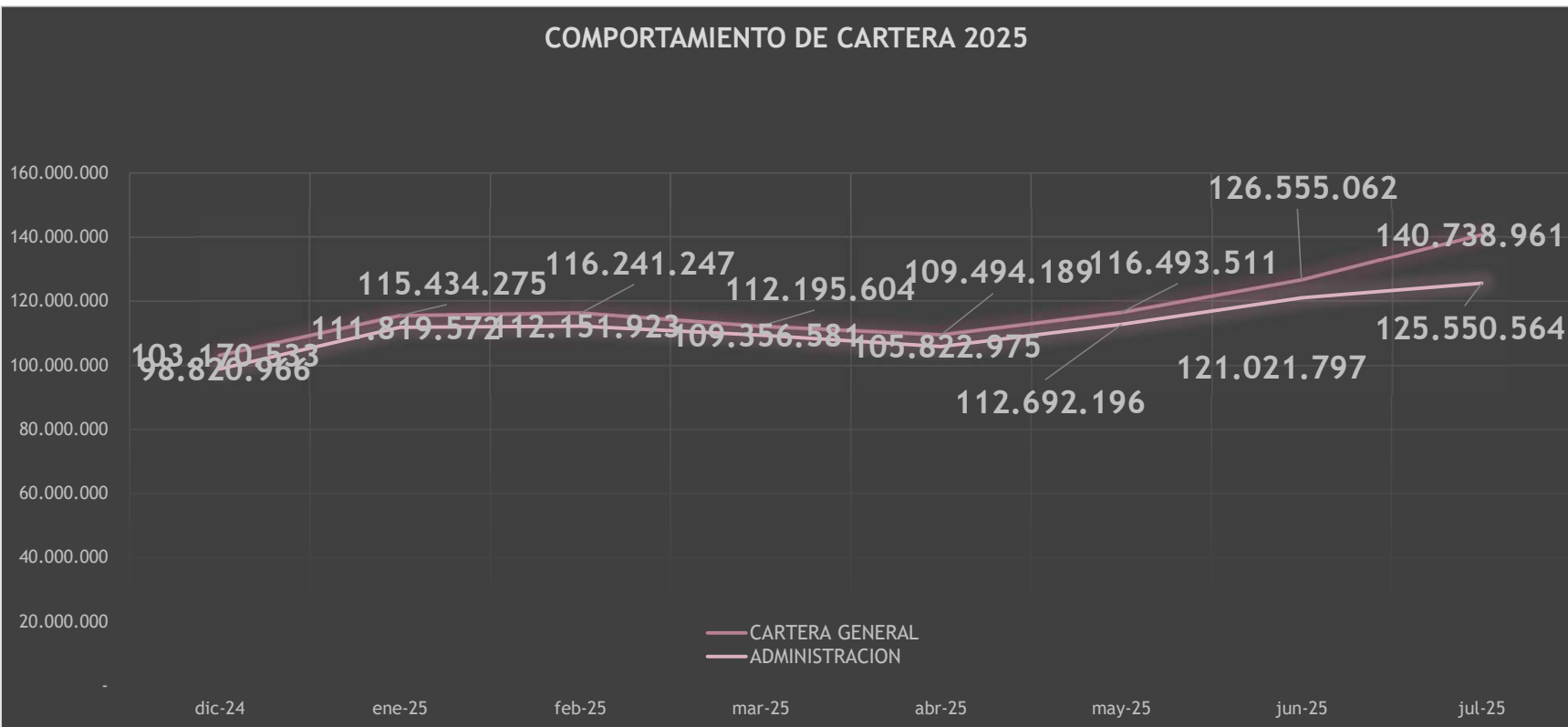
**CARTERA POR COBRAR**

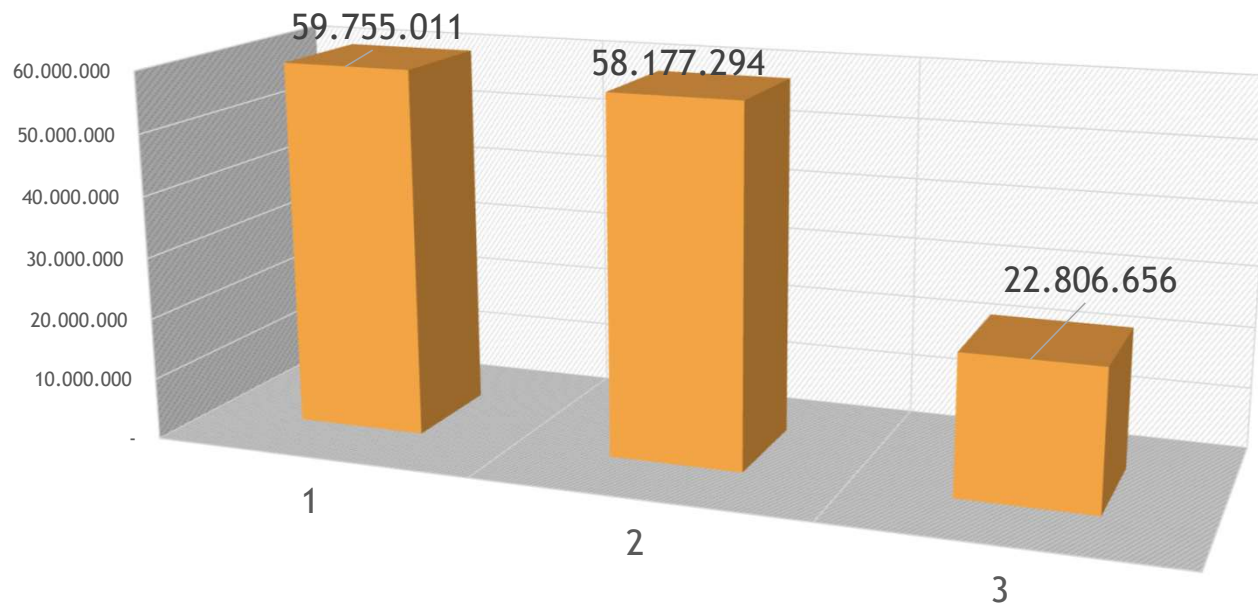
<b>CUENTA</b>	<b>DETALLE</b>	<b>JUNIO</b>	<b>JULIO</b>	<b>VARIACION</b>
13050501	ADMINISTRACION	121.021.797	125.550.564	▲ 4.528.767
13050503	SANCIONES Y OTROS COBROS	403.337	403.337	▬ 0
13050504	EXTRAORDINARIA 2022	525.135	228.145	▼ -296.990
13050507	PARQUEADEROS VISITANTES Y CITOFONO	27.000	27.000	▬ 0
13050509	HONORARIOS ABOGADO	2.845.593	2.845.593	▬ 0
83952502	INTERESES	11.822.522	11.684.322	▼ -138.200
13050511	LOCALES	1.732.200	-	▼ -1.732.200
<b>TOTAL CARTERA POR COBRAR</b>		<b>138.377.584</b>	<b>140.738.961</b>	<b>2.361.377</b>

## CARTERA POR CONCEPTO



### COMPORTAMIENTO DE CARTERA 2025

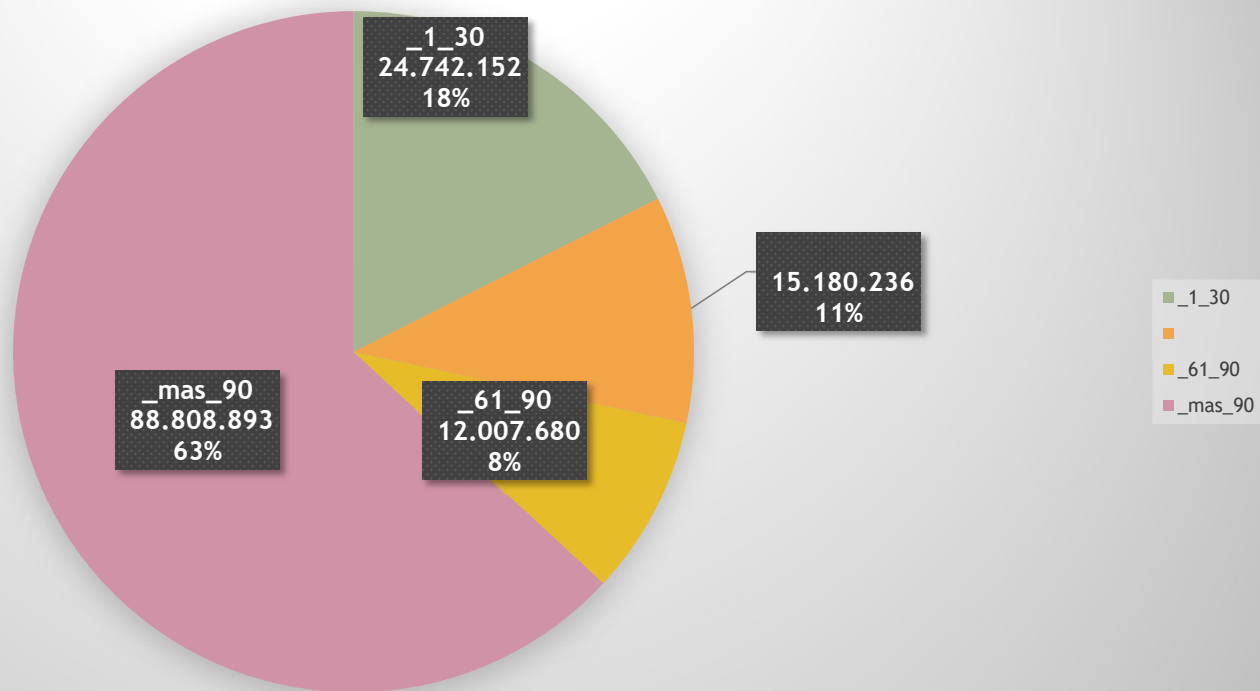




CARTERA POR TORRES

■ TOTAL

### CARTERA POR EDADES



# CARTERA MAYOR A 1 MILLON

29 APARTAMENTOS POR ENCIMA DE 1,000,000				
APTO	TOTAL		APTO	TOTAL
11202	11.704.733		2108	2.260.792
11801	11.164.126		1608	2.240.821
2409	10.570.099		2605	2.016.975
11902	9.843.366		21908	1.937.136
2805	9.283.680		11201	1.585.022
21904	6.221.445		11402	1.574.500
1902	5.440.713		11406	1.466.518
2507	5.357.621		11006	1.214.618
21605	4.492.455		41804	1.203.896
4101	4.488.216		1707	1.194.610
4507	4.475.295		11807	1.193.748
21002	4.162.225		2105	1.193.121
41401	3.091.674		11704	1.191.680
41307	2.453.058		2204	1.191.320
1504	2.339.493			
<b>SUBTOTAL</b>	<b>95.088.199</b>		<b>SUBTOTAL</b>	<b>21.464.757</b>
<b>TOTAL CARTERA MAYOR 1 MILLON</b>	<b>116.552.956</b>			



# CUENTAS POR PAGAR A 31 DE JULIO

Fecha de Corte: Julio 31 de 2025

Página 1

Código	Nombre	1 a 30	31 a 60	61 a 90	Mayor a 90	Total
52046064	CLAUDIA MARCELA BADILLO PULIDO	6,990,208				6,990,208
79059161	JORGE ELIECER CUERVO MORENO	1,002,200				1,002,200
79679747	RODOLFO EUCLIDES YARURO PICON	357,000				357,000
80773851	TORRES ROJAS ELBERT ESNEIDERT		398,372			398,372
800153993	COMUNICACION CELULAR COMCEL S.A.		42,864			42,864
830071611	ARBOMBAS SAS				1,035,000	1,035,000
860037707	SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.,		68,159,288			68,159,288
860532188	DIELECTRICOS SAS	3,868,979				3,868,979
899999094	EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE	180				180
900036222	SAYCOM DE COLOMBIA LTDA	910,529				910,529
900134674	SOLUCIONES VERTICALES S.A.S.	7,116,257				7,116,257
900242127	EMPRESA DE VIGILANCIA VAKSAM SEGURIDAD L	68,607,408				68,607,408
900739531	SERVIMOS INTEGRAL SAS	16,746,232				16,746,232
901370141	DISTRIBUCIONES Y SERVICIOS DS	4,396,075				4,396,075
901594044	INDUSTRIAS METALICAS PIRAZAN SAS	612,425				612,425
1010027967	GARCIA MARTINEZ ERIKA YURIET			91,600		91,600
1022946226	JHON ALEXANDER PLAZAS VELASQUEZ	1,899,385				1,899,385
1032398339	CASTILLO LOPEZ NANCY PAOLA	900,000				900,000
<b>Totales Informe</b>		<b>113,406,878</b>	<b>68,600,524</b>	<b>91,600</b>	<b>1,035,000</b>	<b>183,134,002</b>

# INGRESOS Y GASTOS JULIO 2025



INGRESOS	GASTOS	DEFICIT AL MES DE JULIO 2025
991.685.576	992.199.464	-513.888

### Resumen

Activos:	436,561,271.47
Pasivos:	208,700,041.00
Patrimonio:	228,375,118.42
Utilidad o Pérdida:	-513,887.95

## INGRESOS VS GASTOS 2025





**GRACIAS**

**JULIO 2025**