




# CIUDADELA PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE ETAPA 3

GRAFICAS INFORMES  
FINANCIEROS JUNIO 2025



**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

<b>CUENTA</b>	<b>DETALLE</b>	<b>MAYO</b>	<b>JUNIO</b>	<b>VARIACION</b>
110505	CAJA GENERAL	1.000.000	1.000.000	0 
11100501	CUENTA 015-19630-6 AV VILLAS	95.542.175	202.982.804	107.440.629 
11100502	CUENTA 015196314 AV VILLAS IMPREVISTOS	34.286.624	34.287.759	1.135 
<b>TOTAL, EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>130.828.799</b>	<b>238.270.563</b>	<b>107.441.764</b>

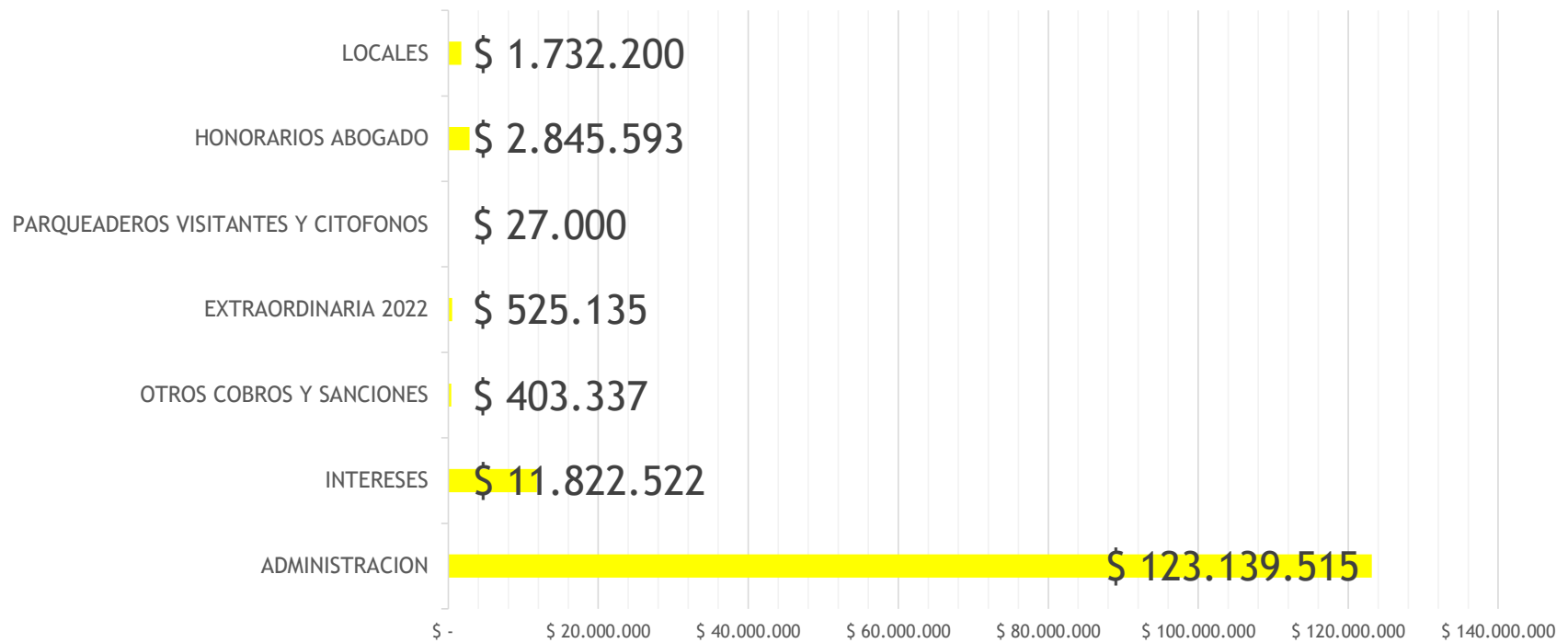


# CUENTAS POR COBRAR

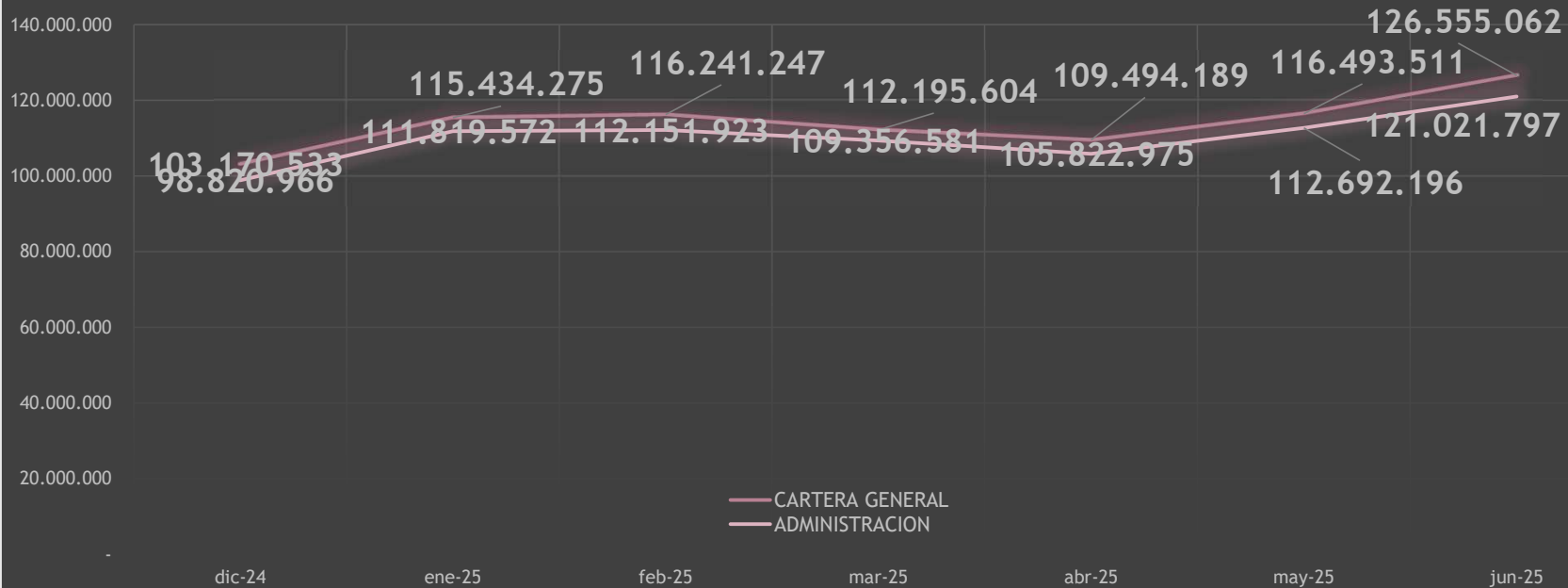
**CARTERA POR COBRAR**

<b>CUENTA</b>	<b>DETALLE</b>	<b>MAYO</b>	<b>JUNIO</b>	<b>VARIACION</b>
13050501	ADMINISTRACION	112.692.196	121.021.797	▲ 8.329.601
13050503	SANCIONES Y OTROS COBROS	403.337	403.337	▬ 0
13050504	EXTRAORDINARIA 2022	525.385	525.135	▼ -250
13050507	PARQUEADEROS VISITANTES Y CITOFONO	27.000	27.000	▬ 0
13050509	HONORARIOS ABOGADO	2.845.593	2.845.593	▬ 0
13050511	LOCALES	-	1.732.200	▲ 1.732.200
<b>TOTAL CARTERA POR COBRAR</b>		<b>116.493.511</b>	<b>126.555.062</b>	<b>10.061.551</b>

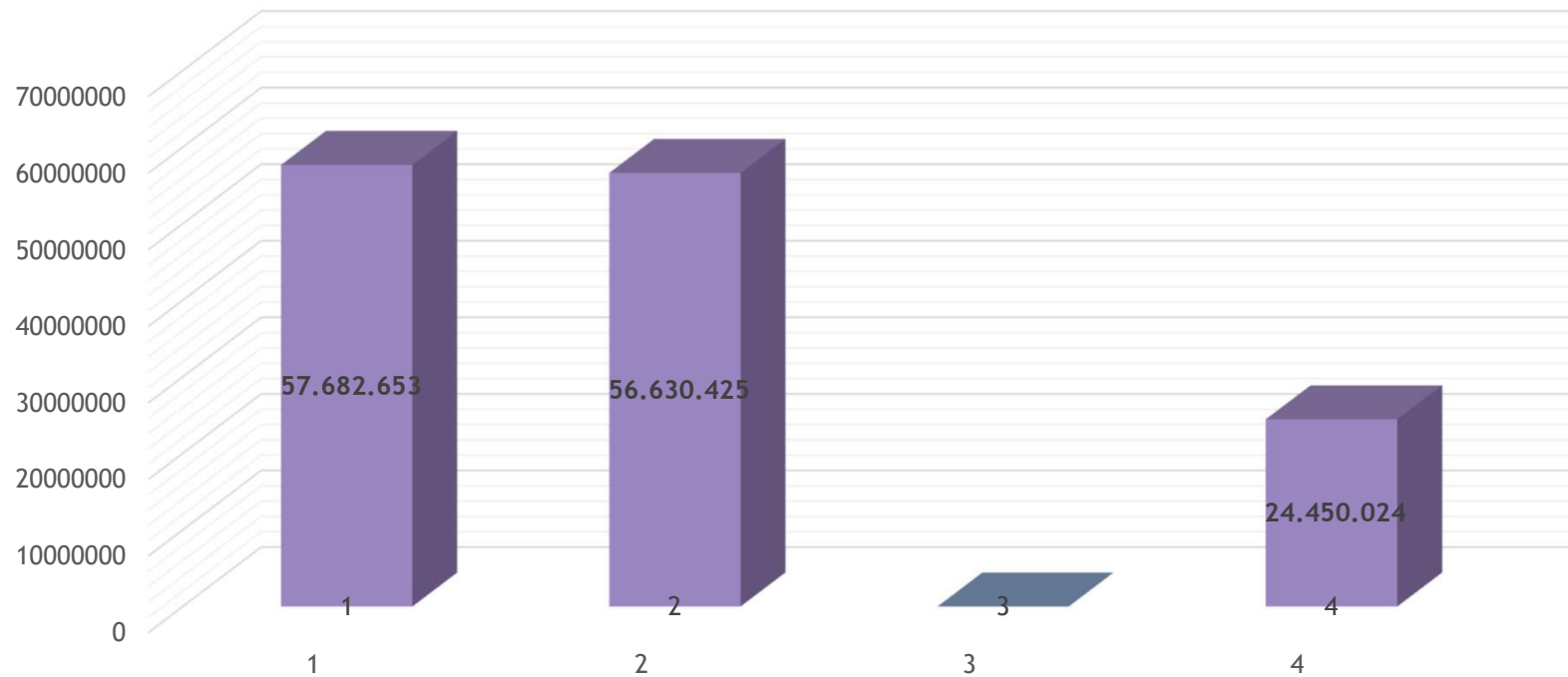
## CARTERA POR CONCEPTO



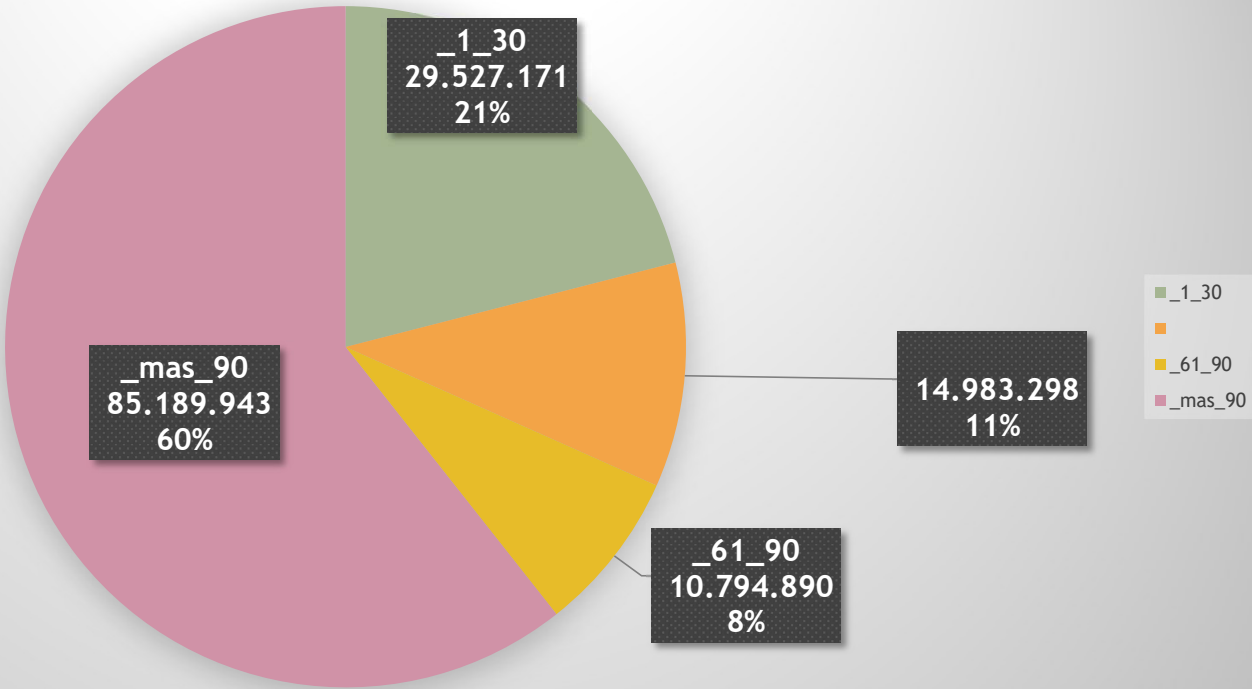
### COMPORTAMIENTO DE CARTERA 2025



## CARTERA POR INTERIORES



# CARTERA POR EDADES



# CARTERA MAYOR A UN MILLON

24 APARTAMENTOS POR ENCIMA DE 1,000,000				
APTO	TOTAL		APTO	TOTAL
11202	11.270.163		1504	3.092.671
11801	11.220.466		41401	2.752.184
2409	10.134.279		11201	2.382.942
11902	9.553.066		21908	2.246.836
2805	8.993.280		11406	2.138.448
21904	6.192.945		41307	2.124.138
1902	5.150.413		2605	2.026.575
2507	5.067.221		2108	1.970.492
21002	4.471.825		1608	1.950.521
21605	4.131.715		11402	1.284.200
4101	4.127.606		4703	1.155.279
4507	4.114.035		21804	1.096.109
<b>SUBTOTAL</b>	<b>84.427.014</b>		<b>SUBTOTAL</b>	<b>24.220.395</b>
<b>TOTAL CARTERA MAYOR 1 MILLO</b>	<b>108.647.409</b>			



# CUENTAS POR PAGAR A 30 DE JUNIO

Fecha de Corte: Junio 30 de 2025

Página 1

Código	Nombre	1 a 30	31 a 60	61 a 90	Mayor a 90	Total
52046064	CLAUDIA MARCELA BADILLO PULIDO	6,560,555				6,560,555
79569351	MUÑOZ RUBIANO ROGER ALEXANDER	2,933,000				2,933,000
80773851	TORRES ROJAS ELBERT E SNEIDE RT	398,372				398,372
80873960	EDWARD CRISTIAN VARGAS VALERO	112,800				112,800
88277232	RODRIGUEZ MONTERO LUIS MIGUEL	1,801,920				1,801,920
800126635	OROZCO CONSTRUCCIONES LTDA	1,005,400				1,005,400
800153993	COMUNICACION CELULAR COMCEL S.A.	42,864				42,864
830071611	ARBOMBAS SAS				1,035,000	1,035,000
860037707	SBS SEGUROS COLOMBIA S.A.,	102,238,932				102,238,932
900134674	SOLUCIONES VERTICALES S.A.S.	6,393,439				6,393,439
900242127	EMPRESA DE VIGILANCIA VAKSAM SEGURIDAD L	68,607,408				68,607,408
900471257	DIRECCION EFECTIVA S A S	324,000				324,000
900739531	SERVIMOS INTEGRAL SAS	16,746,232				16,746,232
1010027967	GARCIA MARTINEZ ERIKA YURIET		91,600			91,600
1022946226	JHON ALEXANDER PLAZAS VELASQUEZ	1,596,935				1,596,935
1032398339	CASTILLO LOPEZ NANCY PAOLA	900,000	900,000			1,800,000
<b>Totales Informe</b>		<b>209,661,857</b>	<b>991,600</b>	<b>0</b>	<b>1,035,000</b>	<b>211,688,457</b>

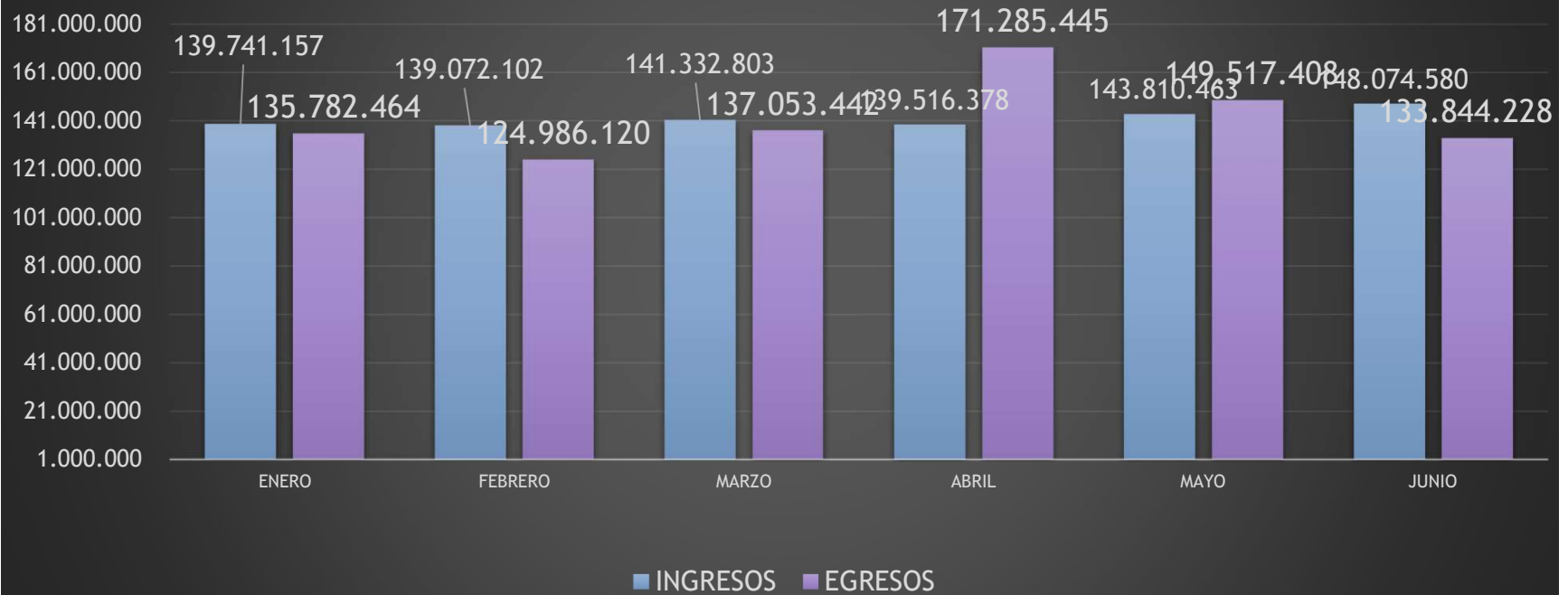
# INGRESOS Y GASTOS JUNIO 2025

INGRESOS	GASTOS	DEFICIT AL MES DE JUNIO 2025
841.142.113	852.469.107	-11.326.994

### Resumen

Activos:	450,691,515.47
Pasivos:	234,942,752.00
Patrimonio:	227,075,757.42
Utilidad o Pérdida:	-11,326,993.95

## INGRESOS VS GASTOS 2025





**GRACIAS**

**JUNIO 2025**